



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 07.09.2026

Meie 25.09.2026 nr 7.1-2/26/15808-2

Tammeotsa kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Kaiavere küla Tammeotsa kinnistu ehitusloa taotluse (menetlus nr 555976, EHR kood nr 121440810).

Kinnistu (katastritunnus 77301:001:0232) ei piirne riigiteedega, juurdepääs kinnistule on tagatud riigitee nr 14209 Tabivere – Uhmardu tee (edaspidi *riigitee*) km 8,721 ristumiskohalt läbi Jõhvika (katastritunnus 79601:001:1328) ning Amme (katastritunnus 77302:002:0002) kinnistute. Jõhvika kinnistule on Tammeotsa kinnistu igakordse omaniku kasuks seatud vastav reaalservituut.

Jõhvika kinnistul asuva riigitee ristumiskoha ehitamiseks oleme huvitatud isikuga (Tammeotsa kinnistu eelmine omanik) sõlminud riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/7074-5.

Seisuga 21.09.2026 ei ole riigitee ristumiskohta välja ehitatud (Joonis 1). Riigitee ristumiskoht peab olema vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule välja ehitatud enne Tammeotsa kinnistule elamu ehitamise alustamist, vastasel korral on oht, et rasked sõidukid lõhuvad riigitee katte serva.

Palume huvitatud isikul (siin ja praegu Tammeotsa kinnistu omanik) esitada meile maantee@transpordiamet.ee vabas vormis ning digitaalselt allkirjastatud avaldus riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/7074-5 ümber vormistamiseks huvitatud isiku nimele. Ümbervormistatud lepingu saadame huvitatud isikule allkirjastamiseks. Lepingu allkirjastamisel saab huvitatud isik enda valdusesse riigitee ristumiskoha ehitamise projekti ning kõik lepingu lisad. Riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu ümbervormistamisega täiendavaid kulusid (riigilõiv) ei kaasne, kuid kõik riigitee ristumiskoha ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik. Riigitee ristumiskoha ehitamise leping annab õiguse ristumiskoha ehitamiseks 5 aasta jooksul arvestades lepingu kahepoolsest allkirjastamisest.



Joonis 1. Riigitee nr 14209 km 8,721 ristumiskoht, vaade riigiteelt 21.09.2026

Lähtudes ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa taotluse kooskõlastamata.**

Kooskõlastame Tammeotsa kinnistu ehitusloa taotluse pärast seda, kui huvitatud isik on meile tagastanud allkirjastatud riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu. Palume riigitee ristumiskoha ehitamise lepingut mitte lisada ehtisregistrisse Tammeotsa kinnistu ehitusloa taotluse materjalide hulka.

Juhime tähelepanu, et riigitee ristumiskoht peab olema lepingu kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Tammeotsa kinnistule kavandatud mis tahes ehitusloa kohustusliku hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. AD1806_EP_AA-3-00_v02_seletus
2. AD1806_EP_AS-4-01_v02_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee